



**Глава местного самоуправления города Балахны
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 января 2019 года

№ 2

О назначении публичных слушаний

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, на основании Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «город Балахна», утвержденного решением городской Думы города Балахны от 22.03.2018 № 349, письма администрации Балахнинского муниципального района от 17.01.2019 №01/219/01-ГД, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. для территориальной зоны Ж-4 «территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками» для реконструкции индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0030702:90 площадью 799,00 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Балахна, ул. Стасовой, д. 6, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3,0 м до 1,6 м со стороны земельного участка д.7 по ул. Стасовой в габаритах объекта строительства;

1.2. для территориальной зоны Ж-4 «территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками» для реконструкции индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0050606:513 площадью 1115,00 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Балахна, ул. Крестьянская, д. 46, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3,0 м до 0,1 м со стороны земельного участка д.48 по ул. Крестьянская в габаритах объекта строительства;

1.3. для территориальной зоны Ж-4 «территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками» для строительства индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0050505:969 площадью 915,00 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Балахна, ул.

Колесная, д. 4, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3,00 м до 0,00 м с юго-западной стороны с земельным участком общего пользования в габаритах объекта строительства;

1.4. для территориальной зоны Ж-3А «территория коттеджной жилой застройки с приусадебными участками проектная» для строительства индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0030501:480 площадью 660,00 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, Балахнинский муниципальный район, городское поселение город Балахна, г. Балахна, ул. Весенняя, земельный участок 40, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 5,0 м до 3,3 м со стороны улицы Весенняя;

1.5. для территориальной зоны Ж-4 «территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками» для реконструкции индивидуального жилого дома, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0030402:89 площадью 540,00 кв.м по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, пер. Буденного, д.2, в части уменьшения минимального отступа: от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- с 3,0 м до 0,60 м со стороны земельного участка д.1 по пер. Буденного (с юго-запада) в габаритах объекта строительства;

- с 3,0 м до 0,42 м со стороны земельного участка д.3 по пер. Буденного (северо-востока) в габаритах объекта строительства;

1.6. для территориальной зоны Ж-4 «территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками» для реконструкции индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0010104:285 площадью 861,00 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Балахна, ул. Черепичная, д.5-А в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- с 3,00 м до 0,00 м с северной стороны земельного участка общего пользования в габаритах объекта строительства;

- с 3,00 м до 0,00 м со стороны земельного участка д.5 по ул. Черепичная;

1.7. для территориальной зоны Т-2 «зона железной дороги и подъездных путей (санитарный разрыв)» для земельного участка под гаражом, сформированного ранее площадью 622,0 кв.м., в целях уменьшения, при максимально допустимой площади 72,0 кв.м., с кадастровым номером 52:16:0010402:18 расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Балахна, ул. Первомайская, д. 1, в части отклонения до 292,0 кв.м.;

1.8. для территориальной зоны Ж-4 «территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками» для земельного участка под объектом гаражного назначения площадью 171,0 кв.м., при максимально допустимой площади 72 кв.м., с условным номером 52:16:0050606:45:3У1 расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Балахнинский муниципальный район, городское поселение город Балахна, ул. Д.Бедного, земельный участок, расположенный в 30,0 м южнее д. 26, в части отклонения на 99,0 кв.м. (до 171 кв.м.);

1.9. для территориальной зоны Ж-4 «территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками» для земельного участка под объектом гаражного назначения площадью 89,0 кв.м., при максимально допустимой площади 72 кв.м., с условным номером 52:16:0050606:45:3У2 расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Балахнинский муниципальный район, городское поселение город Балахна, ул. Д.Бедного, земельный участок, расположенный в 40,0 м южнее д. 26, в части отклонения на 17,0 кв.м. (до 89,0 кв.м.).

2. Провести собрание участников публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства **18 февраля 2019 года начало в 17.00 по адресу: г. Балахна, ул. Лесопильная, д. 24 (здание администрации Балахнинского муниципального района), каб. 309 (3 этаж).**

3. Определить следующие место, даты и время ознакомления с материалами к публичным слушаниям:

- публичный центр правовой и социальной информации (г. Балахна, ул. Горького, д. 33, в рабочие дни и часы публичного центра), Управление градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района (Нижегородская область, г. Балахна, ул. Лесопильная, д. 24 (здание администрации Балахнинского муниципального района), каб. 117 и на информационных стендах (1 этаж), с понедельника по четверг с 08.00 до 12.00 и с 12.48 до 17.00, пятница с 08.00 до 12.00 и с 12.48 до 16.00) со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний в газете «Рабочая Балахна» до дня проведения собрания участников публичных слушаний (включительно).

4. Рекомендовать администрации Балахнинского муниципального района:

открыть и провести экспозиции по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в рабочие дни с 29.01.2019 по 18.02.2019 по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Лесопильная, д. 24, каб. 117, часы работы экспозиции: с понедельника по четверг с 09.00 до 12.00 и с 12.48 до 17.00, пятница с 09.00 до 12.00 и с 12.48 до 16.00;

обеспечить опубликование в газете «Рабочая Балахна» и размещение в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте <http://www.balakhna.nn.ru/> оповещения о начале публичных слушаний.

5. Прием предложений и замечаний, касающихся указанных в пункте 1 настоящего постановления проектов, осуществляется:

в письменной форме в адрес администрации Балахнинского муниципального района на почтовый адрес (606403, Нижегородская область, г. Балахна, ул. Лесопильная, д. 24), факс (83144) 6-07-33 и электронный адрес ffrolov@adm.bal.nnov.ru) со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний в газете «Рабочая Балахна» до дня проведения собрания участников публичных слушаний (включительно);

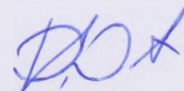
посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции;

посредством выступления на собрании участников публичных слушаний;

посредством подачи письменных предложений и замечаний председательствующему на собрании участников публичных слушаний.

6. Настоящее постановление и материалы к публичным слушаниям обнародовать через Центральную городскую библиотеку им. А.С. Пушкина и разместить в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте <http://www.balakhna.nn.ru/>.

Глава местного самоуправления



Н.М.Федоров